



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 03/04/2012

**OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012 (IMU)**

\*\*\*\*\*

Il giorno 03/04/2012, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Assessori esterni: partecipa LIBERALI MARIO .

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

### Presenti

DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
CRESPI ALESSANDRO  
ORENI MONICA  
VEDOVATI MAURIZIO  
MARELLI CHIARA  
PARACCHINI CARLO  
CAPOTI FRANCESCO  
MORELLI MARCO  
RADICI UMBERTO  
BIELLI ORIETTA  
TOSCANO FRANCO

### Assenti/Assenti giustificati

PIAZZONI DANIELE

**Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 12**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione – proposta:

**Il Sindaco – Presidente** introduce l'argomento.

**Il Consigliere Sig. Claudio Venghi** illustra la proposta.

**Il Sindaco – Presidente** completa l'illustrazione.

Richiamati gli artt. 8 , 9 e 14 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011, con i quali veniva istituita l'Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2014, per gli immobili diversi dall'abitazione principale;

Visto l'articolo 13 del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, convertito, nella Legge 214 del 22/12/2011 che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012 e, ne ha esteso l'applicazione anche all'abitazione principale e alle relative pertinenze della stessa;

Considerato che con l'entrata in vigore delle nuove disposizioni sull'Imposta Municipale propria (IMU) dal 2012 al Comune è data possibilità di variare le aliquote e la detrazione, ai sensi e nei limiti dell'art. 13 commi 6, 7, 8, 10 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011, come di seguito indicato:

- comma 6: “ *L' aliquota di base dell' imposta è pari allo 0,76 per cento. I Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art.52 del decreto legislativo 15/12/1997 n.446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l' aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali*”;
- comma 7: “ *L' aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l' abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota, sino a 0,2 punti percentuali*”;
- comma 8: “ *L' aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui... (omissis)..... I Comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento.*”
- comma 10: “ *Dall' imposta dovuta per l' unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell' anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l' unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica..... (omissis)...*”. Per gli anni 2012-2013 la detrazione di cui sopra è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell' unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- Considerato che ai sensi dell'art. 13 comma 11 “*E' riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell' importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell' abitazione principale e delle relative pertinenze di cui al comma 7, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, l' aliquota base di cui al comma 6, primo periodo..... (omissis)....La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all' imposta municipale propria. Le detrazioni previste dal presente articolo, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquote deliberate dai Comuni non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato di cui al periodo precedente.... (omissis)...*”;

Vista la necessità di garantire una entrata comunale congrua, visti i tagli di trasferimenti statali previsti dalle recenti normative, si ritiene opportuno aumentare la sola aliquota prevista per abitazioni principali e pertinenze determinandola nella misura del 0,45% e di confermare nella misura base, prevista dal succitato D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011, le aliquote relative alle altre fattispecie impositive;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 08/03/2012, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con si approvavano le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2012;

Visto l'art. 172 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 che elenca tra gli allegati al Bilancio di Previsione la deliberazione di determinazione delle aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni;

Visti gli interventi dei Consiglieri Comunali:

**Il Consigliere Sig. Marco Morelli** ringrazia gli uffici e afferma che il confronto con l'ICI 2008 è anacronistico essendo diversi i costi e le accise; chiede quale sia l'introito per il Comune a fronte dell'incremento dello 0,05% e come verrà utilizzato; chiede se tale introito non poteva essere sopperito da altre entrate; se sono stati previsti dei piani per il commercio o di supporto all'agricoltura a seguito dell'introduzione delle nuove tasse istituite;

**Il Consigliere Sig. Umberto Radici:** dal 4 al 4,5 l'aumento è del 12,5% a cui si aggiunge la rivalutazione ed aumento delle rendite catastali che non è solo del 60% anche in considerazione della modifica e cessazione di alcune categorie di accatastamento.

Propone di sopperire al mancato trasferimento di euro 197.000,00 con altre risorse;

**Il Sindaco – Presidente:** sull'IMU non si vuole nulla in più da quanto entrava in precedenza dall'ICI e si fa riferimento al 2008 perché quel valore è stato per legge cristallizzato nei trasferimenti compensativi.

La rivalutazione del 60% delle rendite catastali non è decisione del Comune bensì del Governo Monti

**Il Consigliere Sig. Marco Morelli:** il mio augurio era che l'aggravio per le nuove imposte a Rosate fosse contenuto al minimo dato che anche i cittadini speravano di avere lo stesso reddito dell'anno precedente.

**Il Consigliere Sig. Claudio Venghi:** sarebbe piaciuto anche a noi poter abbassare le aliquote al minimo per meno impattare sulla popolazione ma non si poteva utilizzare l'avanzo e, non si devono confondere le spese correnti e le spese per investimenti.

Quanto alle iniziative per lo sviluppo dell'economia locale si è cercato e si cercherà di portarle avanti.

Non pare sia emersa dai consiglieri alcuna proposta concreta di emendamento per l'eventuale finanziamento della spesa con altre risorse ovvero una proposta di riduzione della spesa.

**Il Consigliere Sig. Umberto Radici:** non sappiamo quanto incida l'aumento

**Mangiagalli:** 50 -60.000 euro

**Il Sindaco – Presidente:** ma non sono in più rispetto all'ICI 2008.

**Il Consigliere Sig. Umberto Radici:** se dovessimo rinviare la decisione sull'IMU cosa potrebbe succedere?

**Il Consigliere Sig. Claudio Venghi:** non si approva il bilancio.

**Il Sindaco – Presidente:** si dovrebbe proseguire la gestione in dodicesimi e non è quello che vogliamo, mentre lo schema di questa sera prevede che si discuta di una serie di argomenti da riprendere all'interno della relazione ed è quindi chiaro che nel momento in cui si decida di approvare il bilancio si deve procedere anche all'approvazione delle aliquote IMU. Le riduzioni di spesa possibili sono state fatte, sinora senza incidere sui servizi.

**Il Consigliere Sig. Marco Morelli:** alla commissione bilancio purtroppo alcuni rappresentanti non erano presenti per il nostro gruppo ma si è altresì riunita una sola volta, non sapevo personalmente del funzionamento dell'emendamento, in ogni caso la maggioranza c'è e quindi il bilancio si può approvare. Quello che è importante è che ci sia sempre a Rosate è il contraddittorio. Nessuno si accusa per le modifiche alle aliquote, perché la legge lo prevede, ma rispetto allo standard con alcune categorie è stato alzato.

**Il Sindaco – Presidente:** abbiamo in ogni caso cercato di introdurre un sistema che avesse un minimo di equità e quindi gli incrementi riguardano solo alcune categorie, abitazioni più grandi, che forse hanno un reddito superiore. Le abitazioni popolari non pagheranno più l'ICI.

**Il Consigliere Sig.a Orietta Bielli:** valutare scelte alternative è più facile da parte della maggioranza che da parte della minoranza, ma non condividiamo la scelta.

**Il Consigliere Sig. Franco Maria Toscano:** ci sono anziani che abitano case ampie e ora sono soli e con redditi modesti.

**Il Sindaco – Presidente:** vedremo quali decisioni lo Stato prenderà in materia, penso avremo lo spazio per meglio esaminare i casi come questi

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Settore ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/00;

Alle ore 21.52 essendo presenti e votanti n. 12 consiglieri comunali

Con voti:

Favorevoli nr. 8

Astenuti nr. 2 (Bielli Orietta e Toscano Franco Maria)

Contrari nr. 2 (Morelli Marco e Radici Umberto);

### DELIBERA

1. Di stabilire, per i motivi in premessa esposti, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012, ai sensi dell'art. 13 commi 6,7,8 e 10 del D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenza (art. 13 comma 7)	0,45%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 13 comma 8)	0,2 %
Altri fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili (aliquota base di cui all'art. 13 comma 6)	0,76 %

2. Di confermare in euro 200,00# la detrazione per abitazione principale, unitamente dalla detrazione aggiuntiva di € 50,00#, di cui all'articolo 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011;
3. Di disporre che tale deliberazione venga inviata al Ministero della Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011;

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli nr. 8, astenuti nr. 2 (Bielli Orietta e Toscano Franco Maria) e contrari nr. 2 (Morelli Marco e Radici Umberto)  
stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 03/04/2012 DELIBERA N. 4 - Art. 49 T.U.E.L.

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012 (IMU).

---

*PARERE DI REGOLARITA' TECNICA*

Visto con parere favorevole.

Li, 03/04/12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
( F.to Dott.ssa A. Simonetta Panara)

---

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE*

Visto con parere favorevole.

Li, 03/04/12

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(F.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli)

---

***Si esprime parere favorevole alla citata ..... di bilancio***

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li,

IL REVISORE DEL CONTO  
(F.to Rag. Claudio Garavaglia)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 02/03/2012 al 17/03/2012

Rosate, 02/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 14/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 02/03/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati